



Il y a du neuf dans l'îlot St-Pierre... Deux logements sont encore disponibles: un splendide duplex de 115 m², et un appartement T3 de 72 m².

L'équipe d'ImmoXalis est fière de présenter la toute première réalisation éco-performante de l'îlot St-Pierre, aux étages entièrement conçus en ossature bois.

Avec son architecture chaleureuse, et son emplacement idéal à deux pas du centre-ville, la résidence du Grand Tétràs comportant 18 logements et 21 garages est pensée pour minimiser son impact sur l'environnement. Raccordée au réseau de chaleur urbain, elle est chauffée par l'usine d'incinération de Pontarlier, et offre les meilleures performances en termes d'isolation. C'est aussi tout son procédé de construction qui a été réfléchi pour améliorer son empreinte carbone: matériaux de gros œuvre renouvelables, et choix du circuit court avec des partenaires et artisans locaux. Bastien Marceau souligne que cette résidence, pionnière de l'éco-construction à Pontarlier, est aussi l'une des toutes premières en Bourgogne-Franche-Comté à respecter la norme RE 2020. Lauréat en 2019 du prix Franchement Bois dans la catégorie « bâtiment collectif », ce passionné de construction met un point d'honneur à créer des logements et locaux commerciaux neufs aux prestations qualitatives, et à la conception innovante.

L'IMMOBILIER de demain

Nouvelle création à Sarrageois

Non loin du lac Saint-Point, à cinq minutes de route de la frontière suisse, trois bâtiments à l'esprit « terre cuite » sont prévus pour le premier trimestre 2022. À Sarrageois les envies de nature seront comblées par ces 2 maisons individuelles et 2 appartements aux performances basse consommation. Sur une parcelle à l'exposition agréable, sans vis-à-vis, tous les logements bénéficieront d'une grande terrasse et d'un grand jardin, ainsi que de garages et parkings. Les finitions sont personnalisables, et les frais de notaire sont réduits sur l'immobilier neuf... Alors, envie d'un bol d'air ?



Lotisseur et créateur de locaux commerciaux



Bastien Marceau et son équipe proposent également des locaux destinés aux activités commerciales et professionnelles. C'est ainsi qu'à Champagnole, en association avec la société Keystone, se développe un projet de 5000 m², La Manufacture.



À Doubs, c'est l'extension d'un bâtiment qui donnera naissance à une surface de 600 m² de bureaux situés en zone artisanale. ImmoXalis propose aussi des terrains constructibles, de 350 à 800 m², à Pontarlier, Chaffois, Rochejean, et Villers-le-Lac...

→ ImmoXalis

12 rue de Besançon, Pontarlier
Tél. 06 46 82 09 45
www.immoXalis.fr

