

CRÉATIONS immobilières

INNOVATION



PÔLE IMMOBILIER

Au 12 rue de Besançon, Bastien Marceau vient tout juste d'inaugurer son bureau commun avec Olympimmo et Avenir Véranda. Des locaux au cœur de Pontarlier, dans une bâtisse de caractère. Tout un symbole.



Bastien Marceau et ImmoXalis se tournent vers la construction innovante et inaugurent leurs nouveaux locaux à Pontarlier. L'immobilier se conjugue au futur, dès à présent.

ImmoXalis est née d'une révélation. «Technico-commercial à l'étranger, j'ai compris notre potentiel immobilier de retour en France, explique Bastien Marceau. Alors, après plusieurs années d'expérience, j'ai fondé mon entreprise pour bâtir mes propres projets.» La vocation principale d'ImmoXalis est de créer des logements neufs et de réaménager des bâtiments anciens. A la carte, les services vont du simple devis aux travaux, en passant par les projets clé-en-main.

«Tout reste à faire dans le bâtiment», s'enthousiasme Bastien Marceau. En témoignent ses logements associant matériaux innovants et traditionnels, comme le bois. À la clé, des économies d'énergie ou même d'entretien, grâce à des matières composites étonnantes. L'innovation réside aussi dans l'architecture et l'agencement. Accès individuels, jardins privatifs, finitions personnalisées... l'habitat collectif moderne respecte le bien-être de chacun. « Les normes évoluent, nous poussant à imaginer de nouvelles solutions, au bénéfice de tous.»

Pour compléter son offre, Bastien Marceau collabore désormais avec Olympimmo, de Didier Faivre-Pierret, Philippe Barbezat et Amélie Rossier. Apporteurs de foncier, lotisseurs et maîtres d'œuvre expérimentés, ils forment avec ImmoXalis, un véritable pôle de compétences dédié à la construction et à la rénovation.



ECOVALIS 29

A Villers-le-Lac, ces **logements à vendre** incarnent la philosophie ImmoXalis : normes BBC, ossature bois, matériaux composites en façade... Avec des entrées individuelles, de grandes terrasses, des finitions sur-mesure et une **cuisine offerte**, l'habitat de demain est à saisir dès aujourd'hui!



EcoXalis 14

Des logements avec une magnifique vue à Villers-le-Lac : ce projet innovant, contemporain et respectueux de l'environnement a rapidement conquis ses acquéreurs, qui ont tous bénéficié de finitions personnalisées.

➔ **ImmoXalis**

12 rue de Besançon, Pontarlier
Tél. 06 46 82 09 45
www.immoXalis.fr