



SEKOIA, LA PROCHAINE RÉSIDENCE DE L'ÎLOT ST PIERRE

La grande reconversion du quartier Saint-Pierre est l'un des grands projets de la ville de Pontarlier. Certaines constructions sont déjà terminées. L'une d'elle, le Grand Tétrás, détonne par son architecture et sa composition. C'est exactement ce que recherche Bastien Marceau,

gérant d'Immoxalis. Créer un bâtiment le plus écologique possible, à l'aide de matériaux nobles, tout en restant sur le même prix de marché, telle est la politique du constructeur depuis 2012. Son prochain projet, la résidence « SEKOIA », est en cours de commercialisation.

LE GRAND TÉTRA, PREMIÈRE RÉSIDENCE À OSSATURE BOIS DE PONTARLIER

Pour la vitrine de son entreprise, Bastien Marceau a désormais un battement de taille sur Pontarlier : le Grand Tétrás, première résidence totalement réalisée en ossature bois. L'impact écologique est réduit, le coût est plus faible et la formule cartonne. « *Il y avait 18 logements à disposition, tous ont été vendus en très peu de temps lors de la commercialisation. « Grand Tétrás, c'est un jeu de mots entre le type de bien (T3) et l'animal très connu de la région* », sourit le directeur d'Immoxalis. Coup

de chance ou destin, la commercialisation de ce premier bâtiment est arrivée au même moment que l'une des vidéos buzz où un Grand Tétrás s'était aventuré sur l'une des pistes de fond du Jura, près d'un skieur. La réussite du projet elle, est avant tout due à la politique de l'entreprise selon Bastien Marceau : « *Je souhaite construire des bâtiments innovants. Nous privilégions le bois, la terre cuite. C'est hyper performant d'un point de vue thermique.* »

« Plus qu'un logement, une émotion » *B. Marceau*

UNE VINGTAINÉ DE NOUVEAUX LOGEMENTS NEUFS

Si les 18 premiers d'Immoxalis sont vendus, une nouvelle vague arrive avec la commercialisation du second bâtiment de l'agence sur le secteur : la résidence SEKOIA. « *Les logements seront livrés pour le dernier trimestre 2023. Il y aura une vingtaine d'appartements du T2 au T5. Tous détiendront un garage et une terrasse ou un grand balcon* », assure Bastien Marceau.

Côté économique, le réseau de chaleur urbain, géré par l'usine d'incinération Préval, chauffera la résidence. Plus de chaudière dans le bâtiment, pas de ballon d'eau chaude, tout est centralisé. « *Esthétiquement et écologiquement, nous serons sur le même style que le Grand Tétrás. Il y a déjà 6 logements réservés ! Le SEKOIA sera proposé avec les mêmes matériaux que le Grand Tétrás, mais nous sommes*

partis d'une feuille blanche au point de vue architecture.. »

L'avantage du neuf, c'est aussi d'avoir un design unique, l'autre plus-value sur laquelle se base Bastien Marceau. « *L'ossature bois est revenue à la mode et la diversité des matériaux utilisables, permet d'obtenir des rendus très modernes. Au niveaux des structures, les matériaux viennent essentiellement du Jura, voire de France.* »

Pour la structure, la solidité n'a rien à envier à une construction traditionnelle. Le changement viendra plutôt, du vieillissement du bois. « *Autrefois, les bardages par exemple, vieillissaient mal, car les constructeurs utilisaient souvent du sapin, souvent mal posé et peint. Aujourd'hui nous utilisons d'autres essences de bois, comme le mélèze ou le cèdre rouge qui*

ne demandent aucun entretien, jusqu'à 50 ans. L'aspect esthétique bougera par contre forcément pour le bois clair. Nous le prenons aussi en considération pour les clients et l'aspect architectural. » Avant de plancher sur l'entretien de cette résidence terminée en 2023, Immoxalis fêtera d'abord, l'an prochain ses dix ans. ■

M.S.

SEKOIA

IMMOXALIS