



## Immobilier : construire autrement ! A Pontarlier, ImmoXalis propose des programmes immobiliers neufs.

Diplômé d'une école de commerce à Besançon, Bastien Marceau a longtemps travaillé aux Etats-Unis et à Dublin au sein de l'entreprise Google. « En Irlande, je vivais dans une maison mitoyenne. J'avais observé que la plupart des maisons n'étaient pas en bon état. L'idée m'est venue de réaliser de belles habitations en France. » Bastien Marceau garde ce projet en tête. En 2007, il décide de rentrer en France et devient agent immobilier dans le secteur de Morteau. En 2012, il se lance à son compte et crée l'entreprise BM Évolution consacrée à l'extension de maisons et à la construction de maisons individuelles. En 2013, il fonde l'entreprise ImmoXalis. « L'idée était d'avoir une activité de promoteur, avec la construction de bâtiments collectifs. Dès le départ, j'ai souhaité me spécialiser dans la construction de maisons respectueuses de l'environnement en réalisant des logements neufs en ossature bois ou en brique en terre cuite. On propose

des bâtiments innovants, qui s'intègrent à l'environnement. » Au premier trimestre 2022, ImmoXalis a livré le premier bâtiment à ossature bois de Pontarlier. Situé dans le quartier de l'Îlot St Pierre, il s'agit de la résidence Le Grand Tétrás disposant de 18 logements neufs raccordés au réseau de chaleur urbain. Fort du succès commercial de ce projet, ImmoXalis propose un nouveau programme de 19 logements neufs avec la résidence Le Sekoia. « Il s'agira d'une résidence bas carbone. Le premier bâtiment collectif respectant la nouvelle réglementation environnementale 2020 entrée en vigueur au 1er janvier 2022. Cette nouvelle norme vient remplacer la réglementation thermique 2012 (RT2012) et vise à rendre les constructions neuves plus respectueuses de l'environnement. » La livraison du projet Le Sekoia est prévue pour la fin d'année 2023. Le bâtiment sera réalisé sur une structure à ossature bois et avec des matériaux issus principalement d'entreprises locales. Outre la construction de logements neufs, ImmoXalis propose également la construction de local professionnel. Actuellement, l'entreprise travaille à la réalisation de bureaux et de commerces à Houtaud avec le projet du local d'activité "L'Espace d'Atypique". ImmoXalis réalise également des opérations de marchands de biens avec l'achat puis la rénovation de biens immobiliers dans l'ancien et la vente de terrains pour la construction de lotissements ou de maisons individuelles.



### infos

Grâce à la réalisation de la résidence Le Grand Tétrás, l'entreprise ImmoXalis a candidaté cette année pour le prix national de la construction en bois dans la catégorie "Habiter ensemble".