

HOUTAUD

En plein développement

# Immoxalis fidèle à ses ambitions immobilières

De programme en programme, de prix en prix, cette société de création immobilière réussit à s'imposer comme un promoteur à part entière en réalisant des projets audacieux sur le plan technique et qui ne manquent pas d'originalité architecturale.

Lancés il y a quelques semaines à l'angle des rues des Épinettes et Arthur-Bourdin, les travaux de fouille de la future résidence le Privilège en imposent. Ce collectif de cinq étages avec double parking en sous-sol comprendra 33 logements qui surmonteront cinq cellules professionnelles. Un bâtiment bas carbone associant le bois et le béton. "Tous les murs et le dernier étage seront réalisés à ossature bois, avec des résineux jurassiens. Autre avantage, cette résidence sera connectée au réseau de chaleur communal. C'est le premier bâtiment de cette envergure à Pontarlier à respecter la norme R.E. 2020", résume Bastien Marceau, le gérant d'Immoxalis qui voit dans ce projet l'aboutissement d'un travail engagé depuis qu'il s'est lancé dans l'immobilier il y a déjà une quinzaine d'années.

La société s'appelait alors B.M. Évolution et coordonnait des petits projets en rénovation-extension. Elle s'est ensuite diversifiée en 2014 avec un premier programme neuf réalisé à Villers-le-Lac. "On était déjà sur un bâtiment bas carbone à ossature bois sur la partie haute." Le second projet

construit lui aussi à Villers-le-Lac s'est vu récompensé par le prix régional de la construction bois.

En 2018, Immoxalis poursuit son développement à Pontarlier en expérimentant son savoir-faire dans un bâtiment en briques de terre cuite. "On a toujours cultivé la volonté de se démarquer de la concurrence sur le plan architectural", rappelle le promoteur. Comme la plupart des constructeurs locaux, Immoxalis se positionne sur l'îlot Saint-Pierre avec un projet très innovant : le Grand Tétras qui finira second devant 500 autres candidats au Prix national de la construction bois. "Les prix apportent de la visibilité et renforcent la crédibilité de l'entreprise."

**"Les prix apportent de la visibilité."**

Bastien Marceau fera un autre collectif sur ce nouveau quartier, le Séquoia qui sera le premier bâtiment pontissalien labellisé R.E. 2020. Toujours un ton d'avance. L'année 2020 correspond aussi à l'arrivée de Théo Lacheux dans l'entreprise immobilière.



**"Avec le projet du Privilège, on nous considère maintenant comme des promoteurs à part entière", sourit Bastien Marceau ici en compagnie de son nouvel associé Théo Lacheux.**

Recruté comme chargé d'opération, il est maintenant associé et dirige la promotion immobilière résidentielle d'Immoxalis. "On avait lancé la commercialisation du Privilège à la Haute-Foire. Aujourd'hui, 32 logements sur les 33 sont vendus et c'est la même chose avec quatre cellules commerciales.

C'est un beau succès commercial dans la conjoncture actuelle. Les premiers logements sont livrés au second trimestre 2026", explique ce dernier.

Parallèlement à la promotion, Immoxalis réalise des bâtiments professionnels avec l'exemple de la Manufacture à Champagnole. "On porte aussi des pro-

jets touristiques dans le Haut-Jura et dans la vallée de l'Ubaye dans les Alpes." Déjà épaulé par Amélie, assistante de direction, Bastien Marceau compte renforcer son effectif en recrutant un chargé de clientèle, ce qui peut se comprendre. ■

F.C.

## EN BREF

### Travaux

La Ville de Pontarlier a entamé un grand plan de rénovation des aires de jeux de ses écoles maternelles Pareuses, Cordier, Pergaud, Vauthier et Raymond-Faivre. De nouveaux modules de jeux et de nouveaux sols amortissant seront mis en place. Ces travaux seront menés avec un impact faible sur l'activité des écoles (nuisances sonores et poussières limitées) promettent les services municipaux. Ce chantier sera achevé d'ici début mai. Autre chantier en cours : la création de sanisettes-douches sur le parking multi-activités Pourny dans le but d'améliorer l'accueil du public et des routiers sur le parking multi-activités de l'esplanade Pourny.

### Pêche

L'association Truite Pontissalienne Lac Saint-Point propose à partir du 8 mars (date d'ouverture de la pêche) et jusqu'au 30 avril, un parcours de pêche réservé aux enfants de moins de 12 ans, porteurs d'une carte de pêche au prix de 7 euros. Ce parcours situé à Pontarlier part du Pont des Chèvres jusqu'à la chute des Augustins. Des alevinages du Doubs en truites Fario auront lieu les 28 mars et 25 avril. Pour obtenir la carte de pêche : [www.cartedepêche.fr](http://www.cartedepêche.fr)

## TOUILLON-ET-LOULETEL

Contribuer à la tranquillité publique

# La brigade citoyenne veille au grain

Soucieuse de proposer un cadre de vie sécurisé à ses habitants, la commune de Touillon-et-Loutelet vient de signer une convention citoyenne avec les autorités représentant l'ordre public. Ce dispositif repose sur un principe de vigilance collective.

La brigade citoyenne de Touillon-et-Loutelet comprend six personnes : Éric Fivaz, Michel Monnier, Laurent Dreyfus, Damien Olivier, Sandrine Dumont et Sébastien Populaire le maire. "Si l'un de nous, au cours de ses déplacements quotidiens, observe un fait, une chose inhabituelle, des incivilités, il peut le signaler à la gendarmerie en se présentant comme faisant partie de la brigade citoyenne", indique Sébastien Populaire assez satisfait d'avoir formalisé ce principe de vigilance collective. Lequel avait fait l'objet d'une validation au sein du conseil municipal puis d'une séance publique d'information.

Six habitants de la commune s'étaient portés volontaires pour former la brigade citoyenne. Cette démarche n'est pas pour déplaire au commandant Nicolas Garro qui dirige la compagnie de gendarmerie de Pontarlier. "C'est essentiel d'avoir ce maillage qui contribue aussi à la sécurité du territoire. Ce n'est bien entendu pas à la brigade citoyenne d'intervenir. Son rôle est de nous alerter

pour que nous déployions les moyens opérationnels adaptés à la situation."

Plus d'une centaine de communes dans le Doubs ont passé des conventions citoyennes. "Il ne s'agit pas de faire de l'autosurveillance mais de faire remonter des informations aux gendarmes de la brigade concernée", confirme Nicolas Onimus, le sous-préfet. Le sénateur Jean-François Longeot voit dans cette convention le moyen de rapprocher les citoyens et les élus locaux de la gendarmerie. Également présente lors de la signature, la conseillère générale Géraldine Tissot-Trullard suggère de mettre en place des caméras de vidéo-protection dans les villages frontaliers, ce qui n'est pas encore le cas, ni à l'ordre du jour à Touillon-et-Loutelet.

Cette commune traverse un mandat très actif sur

**Faire remonter des informations aux gendarmes.**



**Éric Fivaz, Sébastien Populaire, Michel Monnier et Laurent Dreyfus se sont portés volontaires pour former la brigade citoyenne de Touillon-et-Loutelet. Il manque deux brigadiers : Sandrine Dumont et Damien Olivier.**

le plan de la citoyenneté. Le maire ne ménage pas ses efforts pour valoriser les actions engagées en faveur du vivre ensemble, de l'amélioration du cadre de vie de sa commune. Touillon-et-Loutelet fait partie depuis plusieurs années du dispositif "Village du futur". Ce réseau, porté par la Région, regroupe neuf villages qui s'unissent pour construire de nouveaux modes de gouvernance. Cette démarche innovante permet notamment aux citoyens de se

réapproprier le devenir de leur commune. Divers chantiers citoyens ont été conduits à Touillon-et-Loutelet : matérialisation d'une bande piétonne dans une rue, fabrication de jardinières, construction d'un bar mobile avec des matériaux de récupération. Une ambiance, une dynamique qui explique peut-être pourquoi Touillon-et-Loutelet a été élu plus beau village du Doubs dans le concours organisé par le quotidien régional en début d'année. ■