

À DOUBS, UNE MAISON ANCIENNE refaite à neuf

Il existe aujourd'hui des matériaux et des solutions techniques permettant de transformer de fond en comble une maison des années quatre-vingt pour quelle réponde aux attentes actuelles en termes d'isolation, de domotique et d'espace à vivre. Exemple.



Avec des grandes ouvertures et recouverte d'un bardage en red cedar, la façade arrière est à l'image de cette rénovation basée sur le choix de matériaux performants au rendu particulièrement esthétique.



RENDEZ-VOUS DANS NOS SHOWROOMS !

Un vrai chauffage central !

Poêle canalisable
RIKA DOMO



INNOVATION RIKA

Via un tuyau de connexion l'air de convection chaud peut être mené dans deux autres pièces. Via un écran tactile vous pouvez l'activer et l'adapter pas à pas.

VAL
CONFORT
énergie

Z.A Les Grands Planchants
1 rue Jean Petite - 25000 PONTARLIER
Derrière Courtepaille

Z.A Les Prés Mouchets
25500 LES FINS

RIKA

Tél : 03 81 64 56 11

www.valconfortenergie.fr / contact@valconfortenergie.fr

L'AVIS
DU
PRO



Bastien
MARCEAU,

gérant des sociétés
B.M. Évolution-ImmoXalis.

Le choix de matériaux innovants

Jeune promoteur qui se positionne aussi sur la rénovation, Bastien Marceau a concentré toutes les innovations dans ce projet faisant d'une belle maison classique une habitation de standing, digne d'une maison d'architecte. "On a toujours essayé de combiner le côté esthétique, novateur et performant. On trouve encore trop peu d'isolation par l'extérieur avec un bardage en cèdre rouge pré-grisé dans la région. Ce bois canadien résiste bien aux rigueurs climatiques et ne nécessite aucun entretien." L'usage de l'acier dans les menuiseries intérieures apporte une note décorative originale tout comme le choix de laisser la poutre maîtresse dans son jus gris en béton armé. Il se dégage de l'ensemble un caractère simple, brut et authentique. Le minéral a toute sa place avec ces dalles au sol ou ces grands carreaux de faïence à motifs présents dans le vestibule d'entrée.

ras de vidéo-protection qui mettent la maison en sécurité. "On a eu recours à des sociétés très spécialisées", note Bastien Marceau. À l'intérieur, tout a changé au point qu'il a fallu installer des poutrelles métalliques en certains endroits pour préserver la structure de la maison. "On a abattu toutes les cloisons pour aménager un seul espace à vivre. La cuisine a été déplacée à l'arrière et s'ouvre sur le jardin par une vaste baie vitrée surmontée d'une poutre métallique." L'envie de se faire plaisir se retrouve aussi dans ces portes et verrières intérieures travaillées en ferronnerie. La grosse poutre centrale en béton armé qui traverse toute la maison est mise à nu et restera visible.

Gris sur fond blanc avec des touches d'acier et de bois, le résultat est à l'image de ces pièces résolument modernes, voire minimalistes. "Toutes ces transformations ont un coût mais inférieur au budget d'une maison équivalente neuve avec acquisition d'une parcelle au prix fort." ■

Quand on sait le coût du foncier dans certaines communes du Haut-Doubs, il est parfois plus économique et intéressant d'opter pour la rénovation que de repartir de zéro. "Cette famille propriétaire d'une maison construite en 1989 souhaitait vivre autrement avec plus de confort, de lumière, moins de cloisonnements. Soit elle vendait pour investir dans un projet neuf, soit elle s'engageait dans une rénovation ambitieuse sachant qu'elle en avait aussi les moyens", explique Bastien Marceau de la société B.M. Évolution-ImmoXalis qui s'est occupé de ce projet.

La métamorphose est radicale. Sur le plan architectural, l'ancienne bâtisse de forme rectangulaire s'adosse à un nouveau garage prolongé par à une grande terrasse couverte et un patio côté jardin. Trois façades sur quatre sont recouvertes d'un bardage bois en cèdre rouge pré-grisé du plus bel effet avec un profil à faux claire-voie. La dernière façade est crépie sur toute sa surface. "Sur le plan énergétique, on est au niveau d'une maison passive avec isolation intérieure et extérieure, une installation de chauffage au sol, des panneaux solaires thermiques en toiture pour l'alimentation en eau chaude sanitaire."

Cette orientation énergétique se retrouve aussi au niveau des menuiseries avec des fenêtres et baies vitrées particulièrement performantes et fonctionnelles. "On a mis au point avec l'entreprise Profen des solutions d'ouverture sur rail très ingénieuses qui permettent notamment de manipuler de vastes baies vitrées sans le moindre effort."

Tous les volets et brise-soleil orientables sont équipés de commandes à distance et peuvent être pilotés avec un smartphone. Fini les clefs, place à la domotique, omniprésente du digicode à l'entrée jusqu'aux trois camé-

CARREFOUR
Maires
Elus
de la Région Bourgogne-Franche-Comté

7^e édition **CARREFOUR**
des collectivités locales

devient

Cap sur l'innovation

11 & 12
OCTOBRE
2018

BESANÇON

MICROPOLIS

Programmation sur les 2 jours :

- 20 conférences et ateliers
- 25 «Pitches Innovations» sur le stand Cluster Ecochantiers/FRTP en collaboration avec l'AER
- Remise des Trophées TP de l'investissement local le 11 octobre à 10h30

TROPHÉES TP
DE L'INVESTISSEMENT LOCAL

Tout le programme/toute l'actualité sur
www.carrefour-collectivites.com @carrefourcollectivites

Les partenaires